

Stand: 24. Januar 2019

Gesamtinvestitionen für Freiflächen	Bereich A	Bereich B
1.1 Baustelleneinrichtung	16'800	13'344
1.2 Annahme Abbrucharbeiten	16'800	13'344
2.1 Bushäusschen	30'000	30'000
2.2 WC Anlage	80'000	0
3.1 Oberflächenentwässerung	65'000	65'000
3.2 Stromanschlüsse	14'720	9'338
3.3 Wasseranschluss Brunnen	10'000	0
3.4 Stützmauern h=<1m	26'000	5'200
4.1 Rinne Marktplatz	43'000	10'320
4.2 Platzintarsie	89'280	25'440
4.3 Rasenliner Belag	51'700	0
4.4 Asphaltbelag	90'530	133'650
4.5 Aufbau über Tiefgarage ohne Abdichtung	24'345	10'980
4.6 Abschlüsse, Übergänge, ...	33'600	26'688
4.7 Bäume inkl. Pflanzung, Baumscheibe und Baumschutz	28'800	0
4.8 Brunnen	40'000	0
4.9 Ausstattungen: Sitzbank, Abfallkübel, Velo-PP, Fahnen	20'000	10'000
4.10 Energiesäule (Wasser und Strom, z.B. Rondo)	4'000	0
4.11 Fussgängersicherheit (z.B. Barrieren, Rampe etc.)	16'800	10'000
4.12 Beleuchtung Platz inkl. Fundament	8'500	0
4.13 Beleuchtung inkl. Fundament	18'000	12'000
5.1 Anschlussgebühren	93'593	74'339
5.2 Honorare, Baunebenkosten	185'619	96'303
6.1 Mehrwertsteuer	77'546	42'038
<b>Total (inkl. MwSt.)</b>	<b>CHF 1'084'632</b>	<b>CHF 587'984</b>

**Zusammenstellung**

Total	Baubereich A	CHF	1'084'632
Total	Baubereich B	CHF	587'984
<b>Gesamtkosten Freiflächen A und B, inkl. MwSt. (gemäss Kostenschätzung) *</b>		<b>CHF</b>	<b>1'672'616</b>

**Sonderkredit Gemeinde**

Teil A:	Gemeinsame Flächen (gelb)	Gemeinde	CHF	445'000
Teil A:	Parkplatz, Bushalt, WC etc. (grün)	Gemeinde	CHF	440'000
Teil B:	Gemeinsame Flächen (gelb)	Gemeinde	CHF	330'000
Teil A+B:	Reserve, Unvorhergesehenes	Gemeinde	CHF	65'000
<b>Total</b>	<b>Sonderkredit</b>		<b>CHF</b>	<b>1'280'000</b>

\*) In der obigen Zusammenstellung nicht enthalten sind die Kosten für die Erschliessungsstrasse und die weiteren oberirdischen Parkplätze im Baubereich A. Diese Flächen sind im Plan zum Baubereich A **rot** schraffiert. Diese Kosten werden durch die Firma Anliker (Investor Teil A) übernommen.

Entlebuch, 14. Februar 2019

Gemeinderat Entlebuch


**Aufteilung der Investitionskosten gemäss Kostenschätzung**

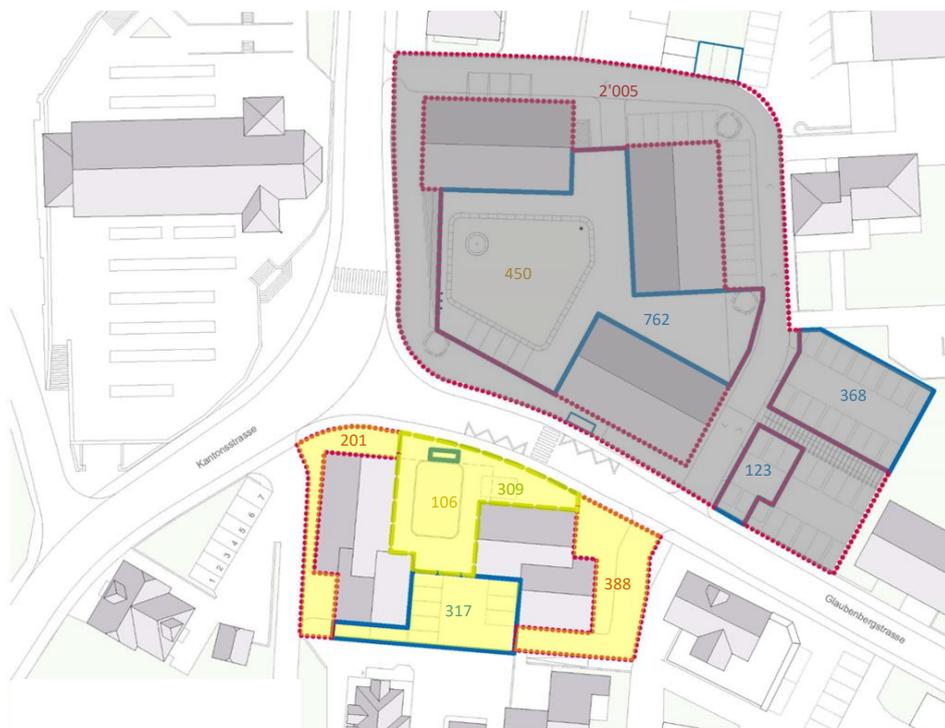
		<b>Gesamt</b>	<b>Gemeinde</b>	<b>Investor</b>
<b>Investitionsbeitrag</b>	Gemeinsame Flächen (gelb)	644'095	444'095	200'000
	Parkplatz, Bushalt, WC etc. (grün)	440'537	440'537	
	einmalige Kosten: Total Bereich A	1'084'632	884'632	200'000
<b>Betriebskosten</b>	jährlich für Reinigung, Winterdienst		2/3 Anteil	1/3 Anteil

**Hinweis:**

In der obigen Zusammenstellung nicht enthalten sind die Kosten für die Erschliessungsstrasse und die weiteren oberirdischen Parkplätze im Baubereich A. Diese Flächen sind im Plan zum Baubereich A **rot** schraffiert. Diese Kosten werden durch die Firma Anliker (Investor Teil A) übernommen.

Entlebuch, 14. Februar 2019

Gemeinderat Entlebuch



4.1

**Aufteilung der Investitionskosten gemäss Kostenschätzung**

		<b>Gesamt</b>	<b>Gemeinde</b>	<b>Investor</b>
<b>Investitionsbeitrag</b>	Gemeinsame Flächen (gelb)	495'000 *)	330'000	165'000
einmalige Kosten:	Total Bereich B	495'000	330'000	165'000
<b>Betriebskosten</b>	jährlich für Reinigung, Winterdienst		2/3 Anteil	1/3 Anteil

*Hinweis:*

*\*) Die Kostenschätzung für den Flächen im Bereich B belaufen sich gemäss Kostenschätzung auf CHF 587'984. Die Investoren im Bereich B sind überzeugt, dass sie die Flächen zu günstigeren Konditionen erstellen können. Sie rechnen mit Gesamtkosten von unter CHF 500'000 (Ausführung gemäss heutigen Vorgaben). Sie haben der Gemeinde einen Pauschalanteil von CHF 330'000 offeriert.*

Entlebuch, 14. Februar 2019

Gemeinderat Entlebuch