Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Neues Dorfzentrum Marktplatz Entlebuch

Infoveranstaltung

17. November 2017

Entlebuch

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Ablauf

- **Neuer Marktplatz:**
  Stellenwert und bisherige Arbeiten
  (Vreni Schmidlin-Brun, Gemeindepräsidentin)
- **Studienauftrag:**
  Siegerprojekt mit attraktivem Platz
  (Oliver Dufner, Vorsitzender der Jury)
- **Weiteres Vorgehen:**
  Chance für Entlebuch und nächste Schritte
  (Vreni Schmidlin-Brun, Gemeindepräsidentin)
- **Fragen**

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Entlebuch profitiert

Gewinn für künftige Generationen

attraktives Dorfzentrum

neuer Marktplatz für alle

moderne Wohnungen

attraktive Räume für Dienstleister und Verkauf

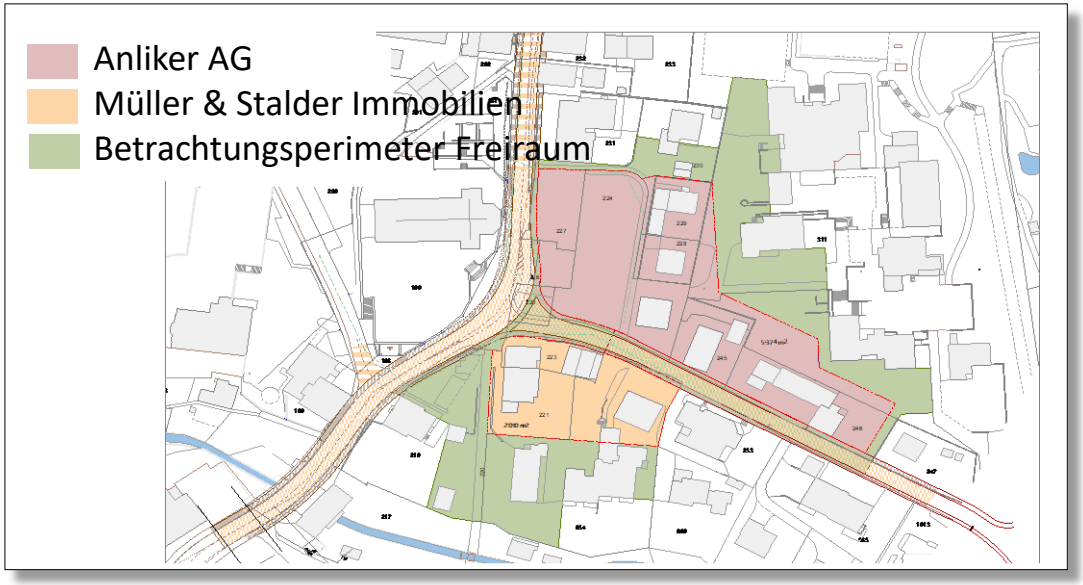
UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Bevölkerung breit einbezogen

- Neugestaltung Dorfzentrum vor über 10 Jahren gestartet
- 5 Grundstücke von Privaten gekauft
- Entwicklungsszenarien ausgearbeitet
- umfassende Mitwirkungsveranstaltung und Gespräche mit möglichen Nutzern
- November 2016: Gemeindeversammlung genehmigt Vorverträge mit Investoren
- Studienauftrag



Entlebuch
Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

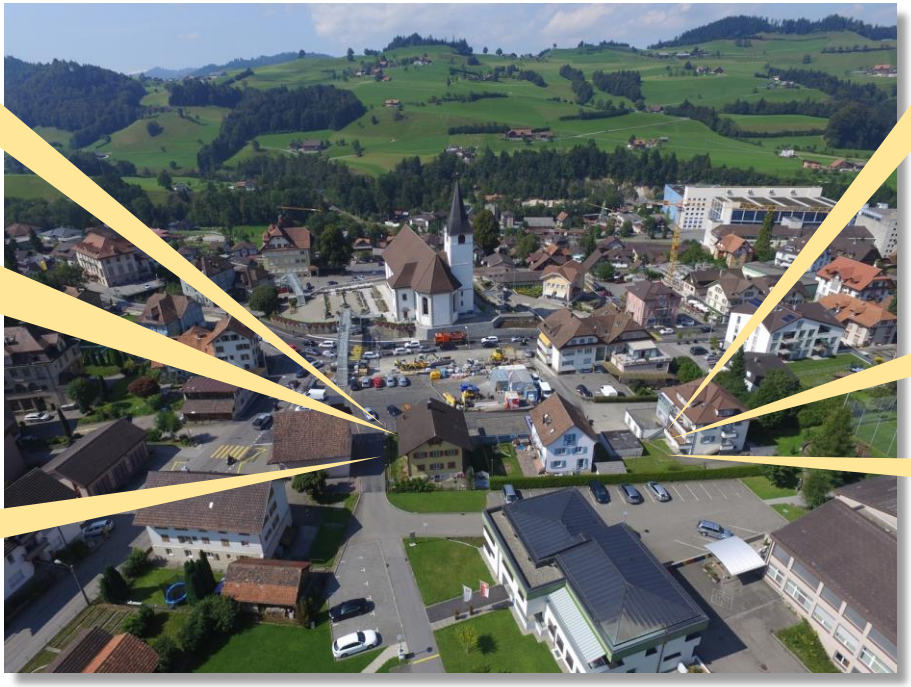
Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Optimaler Nutzungsmix

Wohnungen

Dorfplatz in Gemeindebesitz

Evt. Gemeinde-verwaltung
- Option im Wettbewerb
- Entscheid der Bevölkerung



Dienst-leistungen

Grossverteiler

Gewerbe

- Investitionsvolumen: 30 bis 40 Millionen Franken
- Entscheid zu Nutzern bei Investoren

UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Ablauf

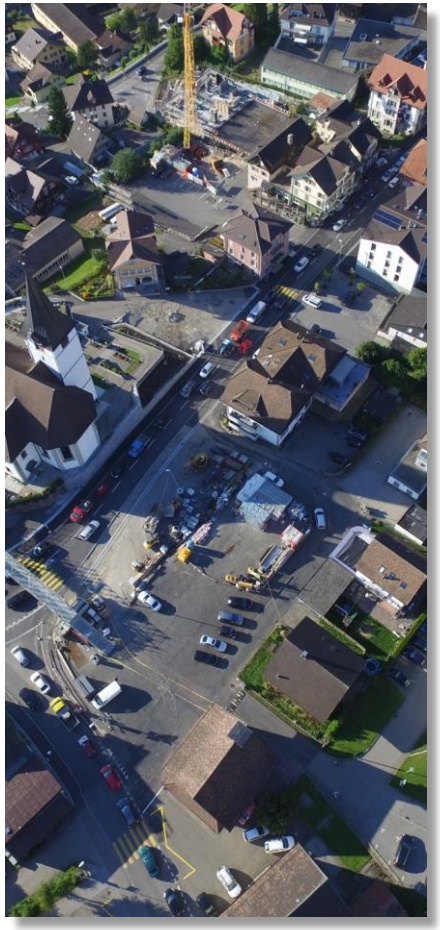
- **Neuer Marktplatz:**
  Stellenwert und bisherige Arbeiten
  (Vreni Schmidlin-Brun, Gemeindepräsidentin)
- **Studienauftrag:**
  Siegerprojekt mit attraktivem Platz
  (Oliver Dufner, Vorsitzender der Jury)
- **Weiteres Vorgehen:**
  Chance für Entlebuch und nächste Schritte
  (Vreni Schmidlin-Brun, Gemeindepräsidentin)
- **Fragen**

UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz
Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Ausgangslage Studienauftrag

- breit abgestützte Jury mit Architekten, Experten, Gemeinde und Investoren (Anliker / Müller & Stalder)
- Experten u.a. zu Raumplanung, Verkehrsplanung, Denkmalschutz
- eingeladen: 5 Architekturbüros (ergänzt u.a. mit Landschaftsplanern)
  - A6 Architekten AG, Buttisholz
  - ALP Architekten, Luzern
  - Roman Hutter Architektur, Luzern
  - Rolf Mühlethaler, Bern
  - Seiler Linhart, Luzern/Sarnen



UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Kriterien Studienauftrag

- Gesamtkonzept / städtebauliche Eingliederung
- Gestalterische Qualität / Besonnung / Flächen / Materialien
- Wohnqualität
- Erschliessung / Parkierung / Anlieferung
- Qualität der Freiräume, insbesondere des Marktplatzes

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Sieger Studienauftrag

UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Modell Siegerprojekt

Entlebuch

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Situationsplan

UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Erdgeschoss

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Geplante Nutzungen

- Grossverteiler im UG mit Zugang vom Erdgeschoss
- 52 Wohnungen (je rund 50% Miet- und Eigentumswohnungen)
- Gewerbe- und Dienstleistungen
- evtl. neuer Standort Gemeindeverwaltung

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Städtebau

- städtebaulich und architektonisch überzeugend
- Häuser fügen sich hervorragend ins Dorf ein
- Hausfassaden aus Klinker, Putz und weiteren Materialien passen zu den in Entlebuch vorhandenen Fassaden

UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Marktplatz und Verkehr

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

- grosser, attraktiver Marktplatz im Eigentum der Gemeinde
- öffentlicher Platz, Sitzbänke, Brunnen, mit schönen Räumen auf beiden Seiten der Glaubenbergstrasse
- optimale Verkehrserschliessung, hohe Sicherheit für Fussgänger und Kinder auf dem Schulweg
- genügend Parkplätze für Bevölkerung, Bewohner und Kunden (grosse Einstellhalle, insgesamt 153 Parkplätze, davon 78 oberirdisch)

UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Siegerprojekt

Hauptstärken aus Sicht der Jury:

- überzeugt Städtebaulich/ architektonisch
- attraktiver öffentlicher Platz
- Häuser fügen sich hervorragend ins Dorf ein
- überzeugende Vielfalt unterschiedlicher Wohnungen
- guter Nutzungsmix
- optimale Verkehrserschliessung, genügend Parkplätze

UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Ablauf

- **Neuer Marktplatz:**
  Stellenwert und bisherige Arbeiten
  (Vreni Schmidlin-Brun, Gemeindepräsidentin)
- **Studienauftrag:**
  Siegerprojekt mit attraktivem Platz
  (Oliver Dufner, Vorsitzender der Jury)
- **Weiteres Vorgehen:**
  Chance für Entlebuch und nächste Schritte
  (Vreni Schmidlin-Brun, Gemeindepräsidentin)
- **Fragen**

Weiteres Vorgehen

- sorgfältige Prüfung Standort Gemeindeverwaltung
  Gegebenenfalls Entscheid durch Bevölkerung
- Erarbeitung Bebauungsplan durch Investoren in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde
- öffentliche Auflage Bebauungsplan mit Einsprachemöglichkeiten
- Entscheid Gemeindeversammlung zu Bebauungsplan voraussichtlich Ende 2018
- Erarbeitung Bauprojekt (Planer) ab 2019 und Erteilen Baubewilligung (Gemeinde)

2017

2018

2019

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Marktplatz: Chance für Entlebuch

Gemeinderat steht voll hinter dem vorliegenden Projekt Marktplatz weil es:

... zu Entlebuch passt und uns in die Zukunft bringt

... wir ein attraktives Zentrum mit einem schönen und lebenswerten Marktplatz erhalten

... die Mischung aus Grossverteiler, Gewerbe, Dienstleistungen und verschiedensten Wohnungen eine Chance für die Entwicklung unseres Dorfes ist

... getragen wird von zwei engagierten Investoren, die an Entlebuch und seine Bevölkerung glauben: Anliker und Müller & Stalder

Entlebuch
Energiestadt GOLD Entlebuch
european energy award

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Ablauf

- **Neuer Marktplatz:**
  Stellenwert und bisherige Arbeiten
  (Vreni Schmidlin-Brun, Gemeindepräsidentin)
- **Studienauftrag:**
  Siegerprojekt mit attraktivem Platz
  (Oliver Dufner, Vorsitzender der Jury)
- **Weiteres Vorgehen:**
  Chance für Entlebuch und nächste Schritte
  (Vreni Schmidlin-Brun, Gemeindepräsidentin)
- **Fragen**

Gemeinde Entlebuch
Wir leben neue Energie.

Marktplatz: Danke für Ihr Interesse!

- städtebaulich überzeugend
- attraktiver neuer Marktplatz
- passt architektonisch hervorragend ins Dorf
- überzeugende Vielfalt unterschiedlicher Wohnungen
- guter Nutzungsmix
- optimale Verkehrs-erschliessung, genügend Parkplätze, hohe Sicherheit

UNESCO Biosphäre Entlebuch Luzern Schweiz

Energiestadt GOLD Entlebuch european energy award