



Faktenblatt MINERGIE®

Was ist MINERGIE®?

Der MINERGIE®-Standard ist ein freiwilliger Baustandard, der den rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung ermöglicht. Zum Erreichen des Standards müssen Mindestanforderungen eingehalten werden. Die Wege, um dies zu erreichen, sind vielfältig. **Wichtig ist, dass das Gebäude in seiner Gesamtheit (Gebäudehülle, Haustechnik) betrachtet wird.** Sinnvolle Kombinationen im Bereich Haustechnik (Heizung, Lüftung, Warmwasseraufbereitung) ermöglichen die Senkung des Energiebedarfs. Bei der Wahl der Energieträger wird der Warmwasseraufbereitung besondere Bedeutung zugemessen, da diese besonders hohe Auswirkungen auf die Energiebilanz hat. Lösungen mit erneuerbaren Energien (z.B. Sonnenkollektoren) bieten sich hier an. MINERGIE® setzt Ziele, macht aber keine Auflagen, wie diese Ziele zu erreichen sind. Damit bleibt der Bauherrschaft und den Planern des Gebäudes jede gestalterische Freiheit, auch die Wahl der Materialisierung und des Energieträgers ist Sache der Beteiligten.

Voraussetzungen für MINERGIE®

Um das MINERGIE®-Label zu erhalten müssen Anforderungen eingehalten werden, die über das gesetzliche Mindestmass hinausgehen:

- Primäranforderung an die Gebäudehülle (Anforderungen an die Wärmedämmung, 10 % Verbesserung im Vergleich zu Bauten mit gesetzlichen Mindestanforderungen)
- Ganzjährig kontrollierbarer Luftwechsel (Komfortlüftung)
- MINERGIE®-Grenzwert (gewichtete Energiekennzahl, die Aussagen über den Energieverbrauch des Gebäudes macht)
- Nachweis über den thermischen Komfort im Sommer
- Zusatzanforderungen; je nach Gebäudekategorie betreffend Beleuchtung, gewerbliche Kälte und Wärmezeugung
- Begrenzung der Mehrkosten gegenüber konventionellen Vergleichsobjekten auf maximal 10 % (Obergrenze)

► **die Mehrkosten bewegen sich bei fachmännisch kompetenter Planung in der Regel deutlich unter 5 %**

Weitere Standards mit erhöhten Anforderungen sind MINERGIE®-P, MINERGIE®-ECO und MINERGIE®-P-ECO. Diese Standards sind auf der Website von MINERGIE® www.minergie.ch beschrieben.

Vorteile des Bauens im MINERGIE®-Standard

Im Vordergrund der MINERGIE®-Bauweise steht der Komfort für die Nutzerschaft. Der thermische Komfort in Bauten mit gut gedämmten und dichten Aussenwänden, Böden und Dachflächen ist hoch, da die inneren Oberflächen der Bauhülle wärmer sind als bei konventionellen Lösungen. Weiter bieten die MINERGIE®-Gebäude einen deutlich besseren Schutz gegen die sommerliche Überhitzung. Die Bauqualität wirkt sich auf den mittel- und langfristigen Wert einer Liegenschaft sehr stark aus. **Nach einer Studie der Züricher Kantonalbank ist ein MINERGIE®-Gebäude nach 30 Jahren 9 % mehr wert als ein konventionelles Haus.** Jede durch die verbesserte Bauweise eingesparte Kilowattstunde macht sich während Jahrzehnten auf dem Konto bemerkbar, was allfällige Mehrkosten der besseren Bauqualität in kurzer Zeit kompensiert.

- ▶ In der Regel sind MINERGIE®-Investitionen nach sieben Jahren amortisiert. Die Bauten sind also auch bezüglich Kosten konkurrenzfähig.
- ▶ Verschiedene Banken gewähren für Bauten im MINERGIE®-Standard Zinsreduktionen auf Hypotheken.

Häufig gestellte Fragen

Wie hoch sind die Mehrkosten beim Bauen im MINERGIE®-Standard?

Die Mehrkosten für ein Gebäude im MINERGIE®-Standard bewegen sich im Bereich von 1 % bis maximal 10 %. Es ist wichtig, dass die Planung und Ausführung durch Fachpersonen erfolgt, die über das nötige Systemwissen verfügen. Bei optimalem Prozessablauf sind Bauten mit Mehrkosten von ca. 20'000 bis 30'000 CHF pro Wohneinheit realisierbar.

Warum braucht es eine Komfortlüftung? Darf das Fenster geöffnet werden?

Die hohe Dichtigkeit der Bauten setzt für alle Gebäudekategorien einen kontrollierbaren, für den Komfort notwendigen Luftwechsel voraus. Die Fenster dürfen aber von Frühling bis Herbst ohne Bedenken geöffnet werden. Auch im Winter können die Fenster bei Bedarf geöffnet werden, für ein behagliches Wohnen ist dies aber nicht erforderlich.

Gibt es beim Bauen im MINERGIE®-Standard gestalterische Einschränkungen?

Grundsätzlich ergibt sich durch **MINERGIE®** keine Einschränkung des gestalterischen Spielraums. Wichtige Voraussetzungen für kosteneffiziente MINERGIE-Bauten sind jedoch kompakte Gebäudekörper (z.B. ohne Erker, Lukarnen und dergleichen) und eine klar definierte Gebäudehülle bezüglich der Wärmedämmung.

Weitere Informationen:

Geschäftsstelle MINERGIE®: www.minergie.ch

Beispiele von MINERGIE®Häusern

(Bildquelle: MINERGIE®: www.minergie.ch, Gebäudeliste)



Mehrfamilienhaus, LU-025-1



Einfamilienhaus, LU-030-1



Mehrfamilienhaus, BE-125-1



Einfamilienhaus, LU-052-1